

| N п/п | Элементы | Единица измерения | Количество | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Весенний осмотр | | | Осенний осмотр |
|--|--|-------------------|------------|--|--|-----------------------|---|--|
| | | | | | Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) | Объем ремонтных работ | Включено в план подготовки к отопительному сезону | Выполнение плана подготовки к отопительному сезону |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Выше отметки чердачного перекрытия | | | | | | | |
| | Кровля | | | | | | | |
| | кровельное покрытие | кв. м | 1 395 | рулонный | удовл. необх. локальн.рем. | 95 | 4 | 4 |
| | свесы | пог. м | X | | | | | |
| | желоба | пог. м | X | | | | | |
| | защитные ограждения | пог. м | 187,2 | парапет | Удовл. | | | |
| | Крыша | | | | | | | |
| | стропильная система | пог. м | X | | | | | |
| | мауэрлат | пог. м | X | | | | | |
| | выходы на чердак | шт. | X | | | | | |
| | чердачные продухи | кв.м | X | | | | | |
| | слуховые окна | кв.м | X | | | | | |
| | устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков | шт. | 6 | оголовок | Удовл. | | | |
| наружный водосток | пог. м | X | | | | | | |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | пог. м | | | | | | | |
| 2 | Наружные конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | Фундаменты | | | | | | | |
| | цоколь | кв. м | 157,8 | Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня | Удовл. трещины | 4 | | |
| | отмостка | кв. м | 315 | брусчатка | Удовл. част. просела | 5 | | |
| | приямки | шт. | X | Монолитный | | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|-------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------|-------|--|
| | | | ж/б, облиц. плитками искусств. камня | | | | | |
| | крыльца | шт. | 4 | Монолитный ж/б, облиц. плитками керамической плиткой | Удовл. | | | |
| | Наружные стены | кв. м | 8 550 | Монолитный ж/б с облицовкой блоками | Удовл. | | | |
| | Колонны и столбы | | X | | | | | |
| | Фасад | кв. м | 8 550 | Монолитный ж/б, с блоками и кирпичом, утеплителем | Удовл. | | | |
| | архитектурная отделка | кв. м | X | | | | | |
| | плиты балконов и лоджий | шт. | 376 | ж/б монолит | удовл. отсут. гидроизол., м2 | 213 | 23 23 | |
| | ограждение балконов и лоджий | пог. м | 1 482,4 | ж/б монолит | Удовл. | | | |
| | подъездные козырьки | шт. | 3 | Жб/монолит | Удовл. | | | |
| | межпанельные швы | пог. м | X | | | | | |
| | пожарные лестницы | пог. м | 453 | ж/б монолит | Удовл. | | | |
| | эркеры | кв. м | X | | | | | |
| | Проемы | | | | | | | |
| | дверные заполнения | шт. | | Мет. | Удовл. | | | |
| | оконные заполнения | шт. | | пластик | Удовл. | | | |
| | подвальные окна | шт. | X | | | | | |
| | таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности) | шт. | 2 | сталь | Удовл. | | | |
| 3 | Внутренние конструкции и оборудование | | | | | | | |
| | | Перекрытия | | | ж/б монолит | | | |
| | | междуэтажные | кв. м | 29 867, 2 | ж/б монолит | Удовл. | | |
| | | подвальные | кв. м | 988,3 | ж/б монолит | Удовл. | | |
| | | чердачные | кв. м | X | | | | |

| | | | | | | | | |
|-----------------------------|---|--------|----------|--|---------------------|----|--|---|
| | чердачные | кв. м | X | | | | | |
| | Внутренние стены | кв. м | 20 328,8 | Пустотелые керамзитобет. бл оки облиц. керамич. плит | Удовл. Част.рем. | 95 | | |
| | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | X | | | | | |
| | Лестницы | кв. м | 765,8 | ж/б монолит | Удовл. | | | |
| | Тамбурные двери | шт. | 66 | сталь | Удовл. | | | |
| | Остекление в МОП | кв. м | 43 | Стекло | Удовл. | | | 1 |
| | Мусоропроводы | шт. | 3 | металл | Удовл. | | | |
| | загрузочные клапаны мусоропроводов | шт. | 49 | метал | Удовл. | | | |
| | Внутренний водосток | пог. м | 187 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | Почтовые ящики | шт. | 228 | сталь | Удовл. | | | |
| 4 | Печи, очаги | | | | | | | |
| | Печи | шт. | X | | | | | |
| | Кухонные очаги | шт. | X | | | | | |
| 5 | Противорадиационное убежище | | | | | | | |
| | система управления вентиляцией | | | | | | | |
| | электродвигатели | | | | | | | |
| | ручной привод | | | | | | | |
| | фильтры | | | | | | | |
| | двери | | | | | | | |
| | воздухозаборник | | | | | | | |
| | вентиляция | | | | | | | |
| | водоснабжение | | | | | | | |
| | канализация | | | | | | | |
| | освещение | | | | | | | |
| дополнительное оборудование | | | | | | | | |
| 6 | Центральное отопление | | | | | | | |
| | отопительные приборы МОП | шт. | 142 | конвектор | Удовл. | | | |
| | горизонтальные т/проводы | пог. м | 1 248 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 3 104,5 | сталь | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 24 | сталь | Удовл. | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|--------|---------|--|---|----|----|----|
| | тепловые пункты | шт. | 1 | | Удовл. | | | |
| | теплоизоляция т/проводов | пог. м | 1 248 | энергофлекс | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | | КСТ-22 | Удовл. | | | |
| | Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| 7 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 391 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 3 526 | полипропилен | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 6 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 132 | латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | X | нет | | | | |
| | Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| 8 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 217 | сталь | Удовл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1 765,7 | полипропилен | Удовл. | | | |
| | задвижки | шт. | 3 | сталь | Удовл. | | | |
| | прочая запорная арматура | шт. | 66 | латунь | Удовл. | | | |
| | ОДПУ | шт. | | ТеРосс | | | | |
| | Система водоотведения (канализация) | | | | | | | |
| 9 | горизонтальные т/проводы | пог. м | 195 | ПВХ, чугун | Необх. обеспеч. нормат. укл. | | | |
| | вертикальные т/проводы | пог. м | 1 381 | ПВХ | Удовл. | | | |
| | ливневая канализация | пог. м | 187 | ПВХ/чугун | Удовл. | | | |
| | Электрооборудование | | | | | | | |
| | вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ) | шт. | 4 | Напольные вводные панели с АВР | АВР не работает, отсут. заземл. и стяжка пола | | | |
| | щит распределительный этажный | шт. | 108 | Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ) | Удовл. | | | |
| | светильники | шт. | 432 | Потолочные с люминисц. ламп. | Удовл. | | | |
| | выключатели | шт. | 71 | Накладные | Удовл. | 24 | 24 | 24 |
| | розетки | шт. | 8 | Накладные | Удовл. | | | |
| | общедомовые приборы учета | шт. | 8 | Электронные | Удовл. | | | |

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие

